



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.07.2019

№ 506

г.Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334»

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 года № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 года № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334» (прилагается).

2. Срок проведения публичных слушаний определить со дня оповещения жителей муниципального образования Ейский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не более 70 дней.

3. Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 17 сентября 2019 года:

1) в 14-00 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, хутор Зеленая Роща, улица Школьная, 8;

2) в 14-30 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, поселок Садовый, улица Советская, 8;

3) в 15-00 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, поселок Яснопольский, улица Победы, 8;

4) в 15-30 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, хутор Рассвет, улица Рабочая, 5.

5) в 16-00 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, поселок Степной, улица Советов, 8;

6) в 16-30 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, село Александровка, улица Советская, 31 А;

4. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний, подготовке заключений по результатам публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Кияшко).

5. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 31, с 19 июля 2019 года по 12 сентября 2019 года с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов.

6. Предложения и замечания, касающиеся вопроса публичных слушаний, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 31, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты uaig@yeiskraion.ru.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Родченко) опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории Ейского района, оповещение о проведении и заключение о результатах проведения публичных слушаний и разместить информацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в разделе «Информация» на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в разделе «Градостроительная деятельность», на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти дней со дня его подписания.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Халипкин) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы муниципального образования Ейский район
Д.В. Кишко.
11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район
Ю.А. Келембет



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета муниципального
образования Ейский район
от _____ № _____

ПРОЕКТ
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334»

Внести в Правила землепользования и застройки территории Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334, следующие изменения:

1. Дополнить примечание градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» текстом следующего содержания:

«В отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Азовского моря, считать приоритетным:

- 1) осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апартотелей и комплексов апартментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;

2) ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апартотелей и комплексов апартamentов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов».

2. Дополнить статью 25 «Назначение, виды и состав документации по планировке территории поселения» главы 7 «Подготовка документов по планировке территории» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» пунктом 15 следующего содержания:

«15. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.»

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» для основных видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код по классификатору - 2.1) и «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код по классификатору - 2.2) в графе «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить фразу «Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;» в следующей редакции «Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства не более 20 метров;».

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Ейский район



Е.Г. Медведева